

ROMÂNIA
JUDEUL SUCEAVA
COMUNA HÂRTOP

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2014

Consiliul Local al Comunei Hârtop, județul Suceava, având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Gr. dinariu Toader, primarul comunei Hârtop, înregistrată cu nr.3702 din 5.08.2013;
- raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.3703 din 5.08.2013;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului;
- raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, turism și sport;
- raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniilor publice, a drepturilor cetățenilor;
- Titlul IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.26 din Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013,
- În temeiul art. 27, art. 36 alin.(4) lit. c) și art.45 alin.2 lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2014 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Normele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se completează cu prevederile Titlului IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale normelor de aplicare ale Codului fiscal aprobate prin HG 44/2004 cu modificările și completările ulterioare precum și cu ale Hotărârii Guvernului nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2014,

Art.3 Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data de 01.01.2014.

Art.4 Începând cu data de 1.01.2014, Hotărârea consiliului local Hârtop nr.50/2012 se abrogă.

Art.5 Primarul comunei, prin personalul de specialitate din cadrul compartimentului financiar contabil, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

Președintele de ședință,
Hreanu Ion

Secretar comună,
Elena COSTAN

Contrasemnează :

TAXE SI IMPOZITE LOCALE APLICABILE IN ANUL 2014

RANGUL LOCALITATII

Conform legii localitatea resedinta de comuna este de rangul IV

ZONAREA IN CADRUL LOCALITATII

In cadrul localitatii Hartop se stabilesc 2 zone A, B, aceste zonari facandu-se in functie de pozitia fata de centrul localitatii, de retelele edilitare si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ teritoriale.

Conform nomenclatorului comunei Hartop, Zona A cuprinde Str. Ciorsaci, str. Principala, str. Tarna Mare, Str. Somuz, str. Andrei, str. Varariei, str. Izvoare, str. Spinoasa, str. Nicolae Iorga, str. Valanca, Zona B cuprinde Str. Ol reni Str. Reditu, Str. Cimitirului, Str. Cârciu, Str. Tecla, Str. L c tu u, Str. Viei, Str. Nichita, Str. Islaz, Str. Fundoaia, Str. Muraru.

Zona A din intravilan are corespondent zona A din extravilan;

Zona B din intravilan are corespondent zona B din extravilan;

I. Impozitul si taxa pe cladiri

A. IMPOZIT PE CLADIRI persoane fizice conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul II, art 249-255 cu modificarile si completarile ulterioare;

In cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe cladiri** se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in m², cu valoarea impozabila a cladirii, cu cota de impozitare de 0,1%

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita la cladiri, în cazul persoanelor fizice		
Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2013	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2014
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic	555	583
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	159	167
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	143	150
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	63	66
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

Valoarea impozabil a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasat cladirii, prin înmulțirea valorii determinate din tabelul de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut în tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii - IV coeficient
----------------------------	---------------------------------------

A	1,10
B	1,05

1. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste **taxa pe cladire care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta**, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

2. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective

3. Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6) din lege, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- **cu 20%**, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- **cu 10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera **ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrări**.

4. In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7) din lege, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia."

5. Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

a) cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150 % pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300 % pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

6. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

7. Persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin **succesiune** legala nu intra sub incidenta prevederilor punctului 5.

8. Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, **in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii**

9. Conform art .255 Cod fiscal, Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

10. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie 10%**,

11. Impozitul anual pe cladiri, datorat de persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

B. PERSOANE JURIDICE

Impozitele si taxele in ceea ce priveste persoanele juridice sunt reglementate de Legea 571/2003 privind codul fiscal la art. 253. alin.1

1. In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de impozitare de 1,50%** asupra valorii de inventar a cladirii.

2. Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

3. In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila **se reduce cu 15 %**.

4. In cazul unei cladiri care a fost reevaluat conform prevederilor legale in vigoare, valoarea de inventar a cladirii este valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului imediat dupa reevaluare;

5) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluat , cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local Hârtoș după cum urmează :

a) 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință ;

b) 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință ."

Cota impozitului pe cl. dirii prev. zut la alin. (5) se aplică la valoarea de inventar a cl. dirii înregistrat în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție cl. dirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul c. rora cota impozitului pe cl. dirii este cea prev. zut la alin. (3)

6. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locatar.

Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

II. Impozitul și taxa pe teren

II. 1 IMPOZITUL PE TEREN DIN INTRAVILAN, PERSOANE FIZICE conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul III, art. 256-260 cu modificările și completările și completările ulterioare;

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul pe teren **se stabilește** prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - CU CONSTRUC II

TERENURI

Rangul localității-IV	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2013 Lei/ha	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2014 Lei/ha
Zona A	889	933
Zona B	711	747

• 1 m²=0,0001 ha

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren **se stabilește** prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUC II

Zona Categorie de folosință		Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2013 Lei/ha		Niveluri aplicabile în anul fiscal 2014 Lei/ha	
		A	B	A	B
1	Teren arabil	28	21	29	22
2	Pășuni	21	19	22	20

3	Faneata	21	19	22	20
4	Vie	46	35	48	37
5	Livada	53	46	56	48
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	29	22
7	Teren cu apa	15	13	16	14
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

- 1 m²=0,0001 ha

Suma stabilit conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,10** corespunzător rangului IV al localității Hartop.

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3)-(5) din lege numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează la categoria curții construcții, conform alin. (2) din lege.

*Pentru terenurile proprietate publică sau privată a comunei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.*

II. 2. IMPOZITUL PE TEREN AGRICOL AFLAT ÎN EXTRAVILAN

se stabilește conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul III, art 258 alin. 6 cu modificările ulterioare

1. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan **se calculează** prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt	Zona Categorie de folosință	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2013 Lei/ha		Niveluri aplicabile în anul fiscal 2014 Lei/ha	
		A	B	A	B
1.	Terenuri cu construcții	31	28	33	29
2.	Teren arabil	50	48	53	50
3.	Pășuni	28	26	29	27
4.	Faneata	28	26	29	27
5.	Vie pe rod	55	53	58	56
6.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Livada pe rod	56	53	59	56
8.	Livada până la intrarea pe rod	X	X	X	X
9.	Padure	16	14	17	15
10.	Padure în vârstă de până la 20 de ani	X	X	X	X
11.	Terenuri cu apă	6	5	6	5
12.	Terenuri cu amenajări piscicole	34	31	36	33
13.	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,10** corespunzător rangului IV al localității Hartop.

Conform art .260 Cod fiscal, impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

Impozitul anual pe teren, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Pentru terenurile proprietate publica sau privat a statului ori a unit ilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosin a, se stabile te taxa pe teren care reprezint sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosin a, dup caz, in condi ii similare impozitului pe teren.

PRECIZ RI:

(a) Conform art. 258 alin (7) din Codul Fiscal "înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cl dirile i terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum i schimbarea categoriei de folosin se pot face numai pe baz de documente, anexate la declara ia f cut sub semn tura proprie a capului de gospod rie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospod riei, potrivit normelor prev zute la art. 293, sub sanc iunea nulit ii".

(b) Conform art. 258 alin (8) din Codul Fiscal atât în cazul cl dirilor, cât i al terenurilor, dac se constata diferen e între suprafe ele înscrise în actele de proprietate i situa ia real rezultat din m sur torile executate în condi iile Legii cadastrului i a publicit ii imobiliare nr. 7/1996, republicat , pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafe ele care corespund situa iei reale, dovedite prin lucr ri tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucr rile tehnice de cadastru se înscriu în eviden ele fiscale, în registrul agricol, precum i în cartea funciar , iar modificarea sarcinilor fiscale opereaz începând cu data de întâi a lunii urm toare celei în care se înregistreaz la compartimentul de specialitate lucrarea respectiv , ca anex la declara ia fiscal .

(c) Orice persoan care dobânde te teren are obliga ia de a depune o declara ie privind achizi ia terenului la compartimentul de specialitate al autorit ii administra iei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaz dup data achizi iei.

III.TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Se stabileste conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul IV, art 261-265 cu modificarile si completarile ulterioare;

Taxa pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau frac iune din aceasta)

Tipuri de autovehicule, înmatriculate sau înregistrate cu număr la Primăria Hârtop	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2013 Lei/200 cmc	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2014 Lei/200cmc
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10	10
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	20	20
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	82	82
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	165	165
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	332	332
6.Autobuze,autocare,microbuze	28	28
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturisme de teren din productie interna	34	34
8.Tractoare inmatriculate	20	20

II. Vehicule înregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindric :	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindric < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindric > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule f r capacitate cilindric eviden iat	100 lei/an

Taxa pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a taxei pe mijlocul de transport, datorata pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%** .

Taxa anuala pe mijlocul de transport, datorata de catre, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se refera la taxa pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa aferenta autovehiculelor de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone- se stabileste conform Hotararii de Guvern în vigoare la data pl ii.

PRECIZARI

ART. 264 (1) În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoan în cursul unui an, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaz de persoan de la data de întâi a lunii urm toare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

(2) În cazul unui mijloc de transport care este înstr inat de o persoan în cursul unui an sau este radiat din eviden a fiscal a compartimentului de specialitate al autorit ii de administra ie public local , impozitul pe mijlocul de transport înceteaz s se mai datoreze de acea persoan începând cu data de întâi a lunii urm toare celei în care mijlocul de transport a fost înstr inat sau radiat din eviden a fiscal .

(3) În cazurile prev zute la alin. (1) sau (2), impozitul pe mijloacele de transport se recalculeaz pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplic acelei persoane.

(4) Orice persoan care dobânde te/instr ineaz un mijloc de transport sau îi schimb domiciliul/sediul/punctul de lucru are obliga ia de a depune o declara ie fiscal cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorit ii administra iei publice locale pe a c rei raz teritorial î i are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenit .

In situa iile în care contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - dobândesc în str in tate dreptul de proprietate asupra mijloacelor de transport, oricare dintre cele prev zute la cap. IV al titlului IX din Codul fiscal, data dobândirii se consider :

1. data emiterii de c tre autoritatea vamal român a primului document în care se face referire la mijlocul de transport în cauz , în cazul persoanelor care le dobândesc din alte state decât cele membre ale Uniunii Europene;

2. data înscris în documentele care atest dobândirea din statele membre ale Uniunii Europene, pentru cele dobândite dup data de 1 ianuarie 2007.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Se stabilesc conform art .266,267,268 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism art. 267 alin 1, prevazute in tabelul urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei ron)
a) Pana la 150 m2 inclusiv	4
b) intre 151 m2 si 250 m2 inclusiv	4
c) intre 251 m2 si 500 m2 inclusiv	5
d) intre 501 m2 si 750 m2 inclusiv	6
e) intre 751 m2 si 1.000 m2 inclusiv	7
f) Peste 1.000 m2	7+0,005 lei pentru fiecare m2 care depaseste 1.000 m2

IV.2.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu **0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii conform alin. (3). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin expresia anexe la locuinta se intelege: grajdurile, patulele, magaziiile, hambarele pentru cereale, surele, fanariile, remizele, soproanele, garajele, precum si altele asemenea.

IV.3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare stabilita de **9 lei /mp**, conform alin. (4). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier, conform alin. (5). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de **9 lei** pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie, conform alin. (7). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in Lege este egala cu **1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**, inclusiv instalatiile aferente, conform alin. (8). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1% din valoarea impozabila a constructiei**, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata, conform alin. (9). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.8. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**, conform alin. (10). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.9. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **14 lei** pentru fiecare racord, conform alin. (11). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar in suma de **16 lei** conform alin. (12). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.11. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala in suma de **9 lei**, conform alin. (13). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

PRECIZARI:

Art.267 alin(14)-Pentru taxele prevazute la **art.267**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele **reguli**:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

IV.12. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare este stabilita la 16 lei, conform alin. (1). art. 268 al Legii 571/2003

Aceste autorizatii se vizează anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul următor. Taxa de viza reprezintă 50% din cuantumul taxei .

IV.13. Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 656/1997, cu modificarile ulterioare, in clasa 5530 - restaurante si 5540 baruri, datoreaza bugetului local al comunei, pe raza careia se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in suma de 1050 lei.

IV.14. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **20 lei,** conform alin. (2). art. 268 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.15. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, este de 34 lei/mp, conform alin. (3). art. 268 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.16. Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator conform alin. (4). art. 268 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare se stabileste la - **83 lei**

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Se stabileste conform. art. 271 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

1. in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **34 lei/metru patrat** sau fractiune de metru patrat;
2. in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **25 lei/metru patrat** sau fractiune de metru patrat;

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Se stabileste conform. Capitolului VII art. 273-277 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva, prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma de **1 lei/mp in cazul vidiotecilor si 2 lei/mp in cazul discotecilor.**

VII. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice conform Art 283. alin(1) al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare- **16 lei/zi;**

2. Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit cf. Art 283. alin(2) al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;- **16 lei/zi**

3. INCHIRIEREA DE SPATII APARTINAND PRIMARIEI SI UNITATILOR DIN SUBORDINE,

- pentru diverse activitati (prestari servicii, comert, depozitare materiale si marfuri, etc)- **8 lei/mp/luna**

- pentru cabinet medical uman **- 5 lei/mp/luna**

4. Inchiriere camin cultural pentru nunti – 1100 LEI (GARANTIE ÎN SUMA DE 250 LEI)

5. Inchiriere local pentru discoteci, baluri, hore – 105 lei/zi

Sumele incasate din inchirierea spatiilor aferente caminului cultural se fac venit si se colecteaza intr-un cont distinct utilizandu-se pentru intretinerea si dotarea caminului.

6. INCHIRIERE TEREN APARTINAND PRIMARIEI SI UNITATILOR DIN SUBORDINE

- 5250 LEI/HA /LUNA (0.5250 LEI MP/LUNA) PENTRU TERENUL AFLAT IN INTRAVILAN (AFECTAT DE CURTI - CONSTRUCTII);

- **420 lei/ha/an** pentru teren arabil

- **315 lei/ha/an** pentru faneata, pasune

7. taxe eliberare diverse copii din arhiva 7 lei

8. taxa intocmire dosar pensie CAP – 30 lei/dosar

9. taxa pentru declaratii pe proprie raspundere - 6 lei

10. taxe pentru masuratori agricole efectuate de catre specialistii primariei la cererea cetatenilor – 30 lei

11. taxe xerox - 0,5 lei/copie

12. Taxa pentru utilizarea grupului sanitar de la Caminul Cultural de care AF/PF se stabileste la 105 lei/an.

VII. TAXE SPECIALE

1. taxa special pentru situatii de urgenta:

- persoane fizice **5 lei/an gospodarie**,
- AF/PF **50 lei /an**, (pentru fiecare punct de lucru aflat pe teritoriul comunei);
- persoane juridice (SC) **100 lei /an**, (pentru fiecare punct de lucru aflat pe teritoriul comunei);

Taxa pentru situatii de urgenta se colecteaza la bugetul local fiind folosite pentru cheltuieli specifice situatiilor de urgenta.

Sunt exceptate de la plata taxei persoanele fizice care au un statut de voluntar in cadrul Serviciului Public pentru Situatii de Urgenta, precum si veteranii si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

2. Taxa de salubritate – la nivelul comunei Hartop in anul 2014 in urmatorul cuantum:

- persoane fizice **30 lei/an gospodarie**,
- persoane juridice AF/PF (pentru fiecare punct de lucru aflat pe teritoriul comunei);
- (SC), (pentru fiecare punct de lucru aflat pe teritoriul comunei);- **55 lei /an**

VIII .TAXELE DE TIMBRU se vor incasa conform codului fiscal in vigoare la data încas rii

IX. TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU conform codului fiscal in vigoare la data încas rii

X. TAXA DE INMATRICULARE AUTO se vor incasa conform codului fiscal in vigoare la data încas rii

XI – SANC IUNI

LIMITELE ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 294 alin. (3)	Contraven ia prev zut la alin. (2) lit. a) se sanc ioneaz cu amend de 70 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amend de 279 lei
Art. 294 alin. (4)	Înc lcaarea normelor tehnice privind tip rirea, înregistrarea, vânzarea, eviden a i gestionarea, dup caz, a abonamentelor i a biletelor de intrare la spectacole constituie contraven ie i se sanc ioneaz cu amend de 325

LIMITELE ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin. (6)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele amenzilor prev zute la alin. (3) i (4) se majoreaz cu 300%, respectiv: - contraven tia prevazut la alin. (2) lit. a) se sanc ioneaz cu amend de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de 1116 lei. Înc lcaarea normelor tehnice privind tip rirea, înregistrarea, vânzarea, eviden a i gestionarea, dup caz, a abonamentelor i a biletelor de intrare la spectacole constituie contraven ie i se sanc ioneaz cu amend de 1300 lei.
---------------------------	---

XII. Scutiri si facilitati stabilite de Codul Fiscal

1. Facilitati pentru persoane fizice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 din Codul fiscal nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

- a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;
- b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);
- c) impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de soti.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7). A) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7). B) In cazul veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit, se aplica scutirea de la plata impozitului pe terenurile arabile, fâne e i p duri, în suprafata de pân la 5 ha.

(8) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1) si (2).

(9) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(10) Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

(11) Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca:

a) cladirea este o locuinta noua, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; sau

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

(12) Scutirile de impozit prevazute la alin. (11) se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

2. Facilitati pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 nu se aplica:

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

(4) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

XIII. Scutiri si facilitati stabilite de consiliile locale cf. art. 286 din Codul Fiscal

- In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire sau o reducere a acestora pentru persoanele afectate.

- Scutirea de la plata impozitelor prevazute mai sus se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

XIV. Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

Conform Legii 571, titlul IX, capitolul 12 art. 287 Consiliul local poate majora anual cu maximum 20% fata de nivelul stabilit pentru anul 2013, in functie de conditiile specifice zonei, orice impozit sau taxa locala prevazuta in prezentul titlu, cu exceptia taxelor prevazute de lege .

In acest sens Consiliul Local Hartop specifica:

Pentru anul 2014 s-au indexat impozitele si taxele locale cu 5% fa de nivelul celor din anul 2013, mai pu in taxa pe mijloacele de transport care au ramas la nivelul celor aplicate in anul 2013.

XV. Lista privind Hot rările Consiliului Local Hartop prin care au fost instituite impozite i taxe locale din perioada 2006-2012

- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 28 din 21.12.2006 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2007
- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 46 din 30.11.2007 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2008
- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 54 din 12.12.2008 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009
- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 37 din 15.12.2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010
- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 33 din 30.10.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011
- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 20 din 30.06.2011 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012
- Hot rarea Consiliului Local Hartop nr. 50 din 23.10.2012 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013, modificata si completata prin HCL nr. 1 din 15.01.2013

**Impozitele si taxele stabilite in prezenta anexa se aplica incepând cu 1.01.2014
Orice prevedere contrara se abroga.**