

TAXE SI IMPOZITE LOCALE APLICABILE IN ANUL 2012

RANGUL LOCALITATII

Conform legii localitatea resedinta de comuna este de rangul IV

ZONAREA IN CADRUL LOCALITATII

In cadrul localitatii Hartop se stabilesc 2 zone A, B, aceste zonari facandu-se in functie de pozitia fata de centrul localitatii, de retelele edilitare si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ teritoriale.

Conform nomenclatorului comunei Hartop, Zona A cuprinde Str. Ciorsaci, str. Principala, str. Tarna Mare. Str. Somuz, str. Andrei, str. Varariei, str. Izvoare, str. Spinoasa, str. Nicolae Iorga, str. Valanca,

Zona B cuprinde Str. Olăreni Str. REDIU , Str. Cimitirului, Str. CÂRCIU, Str. Tecla, Str. Lăcătușu, Str. Viei , Str. Nichita , Str. Islaz , Str. Fundoiaia , Str. Muraru.

Zona A din intravilan are corespondent zona A din extravilan;

Zona B din intravilan are corespondent zona B din extravilan;

I.Impozitul si taxa pe cladiri

A. IMPOZIT PE CLADIRI persoane fizice conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul II, art 249-255 cu modificarile si completarile ulterioare;

In cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe cladiri** se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in m², cu valoarea impozabila a cladirii, cu cota de impozitare de 0,1%

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmatoare:

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice		
Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2011	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2012
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic	511	511
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	147	147
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	132	132
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	58	58
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate din tabelul de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii - IV coeificient
A	1,10
B	1,05

1. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste **taxa pe cladire care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta**, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

2. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective

3. Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6) din lege, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- **cu 20%**, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- **cu 10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera **ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrări**.

4. In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7) din lege, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia."

5. Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

a) cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150 % pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300 % pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

6. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

7. Persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin **succesiune** legala nu intra sub incidenta prevederilor punctului 5.

8. Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, **in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii**

9. Conform art .255 Cod fiscal, Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

10. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie 10%**,

11. Impozitul anual pe cladiri, datorat de persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine

in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

B.PERSOANE JURIDICE

Impozitele si taxele in ceea ce priveste persoanele juridice sunt reglementate de Legea 571/2003 privind codul fiscal la art. 253. alin.1

1.In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de impozitare de 1,50%** asupra valorii de inventar a cladirii.

2.Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

3.In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila **se reduce cu 15 %**.

4.In cazul unei cladiri care a fost reevaluada conform prevederilor legale in vigoare, valoarea de inventar a cladirii este valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului imediat dupa reevaluare;

5.In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local **in procent de 10%** si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta mai sus.

6.In cazul cládirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

In cazul unei cládirii care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe cládiri se datorează de locatar;

b) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cládiri este valoarea din contract a cládirii, asa cum este ea inregistrată in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;

c) in cazul in care contractul de leasing incetează altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cládiri este datorat de locator.

Impozitul pe cládiri se aplica pentru orice cládire detinuta de o persoana juridică aflatá in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizarii.

II. Impozitul si taxa pe teren

II. 1 IMPOZITUL PE TEREN DIN INTRAVILAN, PERSOANE FIZICE conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul III, art 256-260 cu modificarile si completarile si completarile ulterioare;

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii

1. In cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta de terenuri cu constructii,impozitul pe teren **se stabileste** prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos.

**IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN -
TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Rangul localitatii-IV	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2011 Lei/ha	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2012 Lei/ha
Zona A	820	820
Zona B	656	656

- 1 m²=0,0001 ha

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren **se stabileste** prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha. cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos

**IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ORICE ALTA
CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Zona		Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2011 Lei/ha		Niveluri aplicabile în anul fiscal 2012 Lei/ha	
		A	B	A	B
1	Teren arabil	26	19	26	19
2	Pasune	19	17	19	17
3	Faneata	19	17	19	17
4	Vie	43	32	43	32
5	Livada	49	43	49	43
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	26	19	26	19
7	Teren cu apa	14	12	14	12
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

- 1 m²=0,0001 ha

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,10** corespunzător rangului IV al localitatii Hartop.

3. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3)-(5) din lege numai dacă indeplinesc, cumulativ, următoarele conditii:

- au prevăzut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul comunei, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează la categoria curti constructii, conform alin. (2) din lege.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a comunei, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

II. 2. IMPOZITUL PE TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN

se stabileste conform conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul III, art 258 alin. 6 cu modificarile ulterioare

1. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan **se calculeaza** prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr. crt	Zona Categoricia de folosinta	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2011 Lei/ha		Niveluri aplicabile în anul fiscal 2012 Lei/ha	
		A	B	A	B
1.	Terenuri cu constructii	29	26	29	26
2.	Teren arabil	46	44	46	44
3.	Pasune	26	24	26	24
4.	Faneata	26	24	26	24
5.	Vie pe rod	51	49	51	49
6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Livada pe rod	51	49	51	49
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
9.	Padure	15	13	15	13
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani	X	X	X	X
11.	Terenuri cu apa	5	4	5	4
12.	Terenuri cu amenajari piscicole	31	29	31	29
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,10** corespunzător rangului IV al localitatii Hartop.

Conform art .260 Cod fiscal, impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

Impozitul anual pe teren, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in

proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Pentru terenurile proprietate publica sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosința, după caz, in condiții similare impozitului pe teren.

PRECIZĂRI:

(a) Conform art. 258 alin (7) din Codul Fiscal “înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității”.

(b) Conform art. 258 alin (8) din Codul Fiscal atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(c) Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

(d) Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

III.TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Se stabileste conform Legii 571/2003, titlul IX, capitolul IV, art 261-265 cu modificarile si completarile ulterioare;

Taxa pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Tipuri de autovehicule, înmatriculate sau înregistrate cu număr la Primăria Hârtop	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2011 Lei/200 cmc	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2012 Lei/200cmc
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	9	9
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	19	19
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre	77	77

2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv		
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	154	154
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	310	310
6.Autobuze,autocare,microbuze	26	26
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturisme de teren din productie interna	32	32
8.Tractoare inmatriculate	19	19

Pentru tractoarele înregistrate cu număr în Comuna Hârtop – **se stabilește o reducere de 50% față de taxa pentru tractoarele înmatriculate.**

Taxa pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a taxei pe mijlocul de transport, datorata pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%** .

Taxa anuala pe mijlocul de transport, datorata de catre, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se refera la taxa pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa aferenta autovehiculelor de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone- se stabileste conform Hotararii de Guvern 956/2009.

PRECIZARI

ART. 264 (1) În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de persoană de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

(2) În cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul pe mijlocul de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe mijloacele de transport se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) Orice persoană care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

In situațiile în care contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - dobândesc în străinătate dreptul de proprietate asupra mijloacelor de transport, oricare dintre cele prevăzute la cap. IV al titlului IX din Codul fiscal, data dobândirii se consideră:

1. data emiterii de către autoritatea vamală română a primului document în care se face referire la mijlocul de transport în cauză, în cazul persoanelor care le dobândesc din alte state decât cele membre ale Uniunii Europene;

2. data înscrisă în documentele care atestă dobândirea din statele membre ale Uniunii Europene, pentru cele dobândite după data de 1 ianuarie 2007.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Se stabilesc conform art .266,267,268 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism art. 267 alin 1, prevazute in tabelul urmat:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei ron)
a) Pana la 150 m2 inclusiv	4
b) intre 151 m2 si 250 m2 inclusiv	4
c) intre 251 m2 si 500 m2 inclusiv	5
d) intre 501 m2 si 750 m2 inclusiv	6
e) intre 751 m2 si 1.000 m2 inclusiv	7
f) Peste 1.000 m2	7+0,005 lei pentru fiecare m2 care depaseste 1.000 m2

IV.2.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu **0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii conform alin. (3). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin expresia anexe la locuinta se intelege: grajdurile, patulele, magaziiile, hambarele pentru cereale, surele, fanariile, remizele, soproanele, garajele, precum si altele asemenea.

IV.3.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare stabilita de **8 lei /mp**, conform alin. (4). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3% din valoarea autorizata a lucrarilor** de organizare de santier, conform alin. (5). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de **8 lei pentru fiecare metru patrat** de suprafata ocupata de constructie, conform alin. (7). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in Lege este egala cu **1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**, inclusiv instalatiile aferente, conform alin. (8). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.7.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1% din valoarea impozabila a constructiei**, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata, conform alin. (9). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.8. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale, conform alin. (10). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.9. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **12 lei pentru fiecare racord**, conform alin. (11). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar in suma de **14 lei** conform alin. (12). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.11. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala in suma de **8 lei**, conform alin. (13). art. 267 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

PRECIZARI:

Art.267 alin(14)-Pentru taxele prevazute la **art.267**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele **reguli**:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

IV.12. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare este stabilita la **14 lei**, conform alin. (1). art. 268 al Legii 571/2003

Aceste autorizatii se vizează anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul următor. Taxa de viza reprezintă 50% din cuantumul taxei .

IV.13. Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 656/1997, cu modificarile ulterioare, in clasa 5530 - restaurante si 5540 baruri, datoreaza bugetului local al comunei, pe raza careia se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in suma de 1.000 lei.

IV.14. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare este de **18 lei**, conform alin. (2). art. 268 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.15. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, este de 30 lei/mp, conform alin. (3). art. 268 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.16. Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator conform alin. (4). art. 268 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare se stabileste la - **74 lei**

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Se stabileste conform. art. 271 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

1. in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **30 lei/metru patrat** sau fractiune de metru patrat;
2. in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **22 lei/metru patrat** sau fractiune de metru patrat;

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Se stabileste conform. Capitolului VII art. 273-277 al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva, prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma de **1 lei/mp in cazul vidiotecilor si 2 lei/mp in cazul discotecilor.**

VII.ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice conform Art 283. alin(1) al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare- **14 lei/zi;**

2.Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit cf. Art 283. alin(2) al Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;- **14 lei/zi**

3.INCHIRIEREA DE SPATII APARTINAND PRIMARIEI SI UNITATILOR DIN SUBORDINE,

- pentru diverse activitati (prestari servicii, comert, depozitare materiale si marfuri, etc)- **7 lei/mp/luna**

- pentru cabinet medical uman – **4,5 lei/mp/luna**

4. Inchiriere camin cultural pentru nunti – 1000 LEI

5. Inchiriere local pentru discoteci, baluri, hore – 100 lei/zi

Sumele incasate din inchirierea spatiilor aferente caminului cultural se fac venit si se colecteaza intr-un cont distinct utilizandu-se pentru intretinerea si dotarea caminului.

6.INCHIRIERE TEREN APARTIAND APARTINAND PRIMARIEI SI UNITATILOR DIN SUBORDINE

- **5000 LEI/HA /LUNA(0.50 LEI MP/LUNA)** PENTRU TERENUL AFLAT IN INTRAVILAN (AFECTAT DE CURTI - CONSTRUCTII);

- **400 lei/ha/an** pentru teren arabil

- **300 lei/ha/an** pentru faneata, pasune

7. taxe eliberare diverse copii din arhiva 7lei

8. taxa intocmire dosar pensie CAP –27 lei/dosar

9. taxa pentru declaratii pe proprie raspundere - 6 lei

10. taxe pentru masuratori agricole efectuate de catre specialistii primariei la cererea cetatenilor - 27 lei

11. taxe xerox - 0,5 lei/copie

12.taxa de parcare referitoare la operatorii de transport public judeteni care utilizeaza capete de traseu pe domeniul public sau privat al comunei Hartop, se stabileste la **6 lei /zi /vehicul.**

13. Taxa pentru utilizarea grupului sanitar de la Caminul Cultural de care AF/PF se stabileste la 100 lei/an.

VII. TAXE SPECIALE

In baza art.282 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si art.25,alin.d din Legea .481/2004 privind protectia civila, se propune instituirea **taxei speciale pentru situatii de urgenta** la nivelul comunei Hartop in anul 2012 in urmatorul cuantum:

- persoane fizice **4 lei/an gospodarie,**
- AF/PF – **48 lei /an, (pentru fiecare punct de lucru aflat pe teritoriul comunei);**
- persoane juridice (SC) – **96 lei /an , (pentru fiecare punct de lucru aflat pe teritoriul comunei);**

Taxa pentru situatii de urgenta se colecteaza la bugetul local fiind folosite pentru cheltuieli specifice situatiilor de urgenta.

Sunt exceptate de la plata taxei persoanele fizice care au un statut de voluntar in cadrul Serviciului Public pentru Situatii de Urgenta, precum si veteranii si vadovele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

VIII .TAXELE DE TIMBRU se vor incasa conform codului fiscal

IX. TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU conform codului fiscal

X. TAXA DE INMATRICULARE AUTO se vor incasa conform codului fiscal

XI. Scutiri si facilitati stabilite de Codul Fiscal

VIII.1. Facilitati pentru persoane fizice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 din Codul fiscal nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);

c) impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7). A) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7). B In cazul veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit, scutirea de la plata impozitului pe terenul din extravilan se face pina la suprafata de 5 ha teren. (Cf prevederilor art. 16 lit. „e” din legea nr. 303/2007 pentru modificarea si completarea Legii nr. 44/1994 privind veteranii de razboi, precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi;)

(8) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1) si (2).

(9) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(10) Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

(11) Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca:

a) cladirea este o locuinta noua, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; sau

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

(12) Scutirile de impozit prevazute la alin. (11) se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

XII. 2. Facilitati pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 nu se aplica:

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

(4) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

XIII. Scutiri si facilitati stabilite de consiliile locale cf. art. 286 din Codul Fiscal

- In cazul unei calamitati naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire sau o reducere a acestora pentru persoanele afectate.

- Scutirea de la plata impozitelor prevazute mai sus se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

XIV. Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

Conform Legii 571, titlul IX, capitolul 12 art. 287 Consiliul local poate majora anual cu maximum 20% fata de nivelul stabilit pentru anul 2011, in functie de conditiile specifice zonei, orice impozit sau taxa locala prevazuta in prezentul titlu, cu exceptia taxelor prevazute de lege .

In acest sens Consiliul Local Hartop specifica:

- **nu s-au majorat nivelurile impozitelor si taxelor locale, fata de anul 2011**

XV. Lista privind Hotărârile Consiliului Local Hartop prin care au fost instituite impozite și taxe locale din perioada 2006-2011

- Hotărârea Consiliului Local Hartop nr. 28 din 21.12.2006 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2007
- Hotărârea Consiliului Local Hartop nr. 46 din 30.11.2007 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2008
- Hotărârea Consiliului Local Hartop nr. 54 din 12.12.2008 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009
- Hotărârea Consiliului Local Hartop nr. 37 din 15.12.2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010
- Hotărârea Consiliului Local Hartop nr. 33 din 30.10.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011
-

**Impozitele si taxele stabilite in prezenta anexa se aplica incepind cu 01.01.2012
Orice prevedere contrara se abroga.**